

## **Styrelsens förvaltningsberättelse för Kungsskogens Samfällighetsförening verksamhetsåret 1 januari 2017 till 31 december 2017.**

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av följande ledamöter:

Ordförande: Anders Häggkvist  
Vice ordförande: Sofia Idbrandt  
Kassör: David Ring  
Sekreterare: Niklas Hörnестam  
Ordinarie ledamot: Mats Sandström  
Suppleant och vice sekreterare: Mats Röjgård  
Suppleant: Martin Henriksson  
Webmaster: Niklas Hörnестam  
VA-chef: Per Nyström

### **Styrelsemöten**

Vi hade konstituerande möte den 18 mars, samma dag som årsstämman, där vi inte lyckades konstituera in en kassör i styrelsen. Styrelsens första tanke var då att vi skulle gå vidare med extern hjälp istället för kassörsuppgifterna.

Vi valde sedan att utlysa en extrastämma den 22 maj för att genomföra ett fyllnadsval. Tanken med fyllnadsvalet var att säkerställa att vi skulle kunna ha en riktig kassör på plats. Stämman valde sedan David Ring och vi kunde direkt konstituera och välja in en ideellt arbetande kassör vilket är en stor fördel för föreningen eftersom det innebär en stor ekonomisk besparing jämfört med att lägga ut uppdraget.

Den 14 juni valde styrelsen att kalla till ett extrainsatt styrelsemöte för att behandla det akuta problemet på Tjädervägen i vårt VA-system. Med på detta extrainkallade styrelsemöte var även Per Nyström och Kenneth Nilsson, Per i sin roll som föreningens VA-chef och Kenneth som expert inom området.

26 september hade vi sedan ett styrelsemöte där vi kunde sammanfatta årets stora händelse, den stora renoveringen vi gjort på VA-systemet, se mer under avsnittet Vatten/Avlopp. Vi beslutade också att vi skulle försöka byta bank för att underlätta framtida kassörsbyten och få bättre ränta.

På styrelsemötet den 28 november hade vi en kort avstämning kring ekonomin som naturligtvis påverkats av VA-renoveringen. Vi kunde konstatera att vi fick tillbaks drygt 29 000 av försäkringsbolaget vilket är bra. Vi tog också beslut på att inte byta bank eftersom det efter noggrann undersökning visade sig att det skulle medföra mer arbete än vad det skulle tillföra nytta för föreningen.

Den 23 januari fokuserade vi på styrelsemötet på att förbereda årsstämman 2018 som kommer att gå av stapeln den 24 mars. Vi pratade också om ytterligare ett möte med Norrköpings kommun angående övertagande av vårt VA-system. Positiva diskussioner men långt kvar till färdig lösning är känslan just nu.

### **Vatten/Avlopp**

I början av sommaren uppmärksammades det att pumparna på Tjädervägen inte fungerade. Xylem kallades in för rep men det stod rätt snart klart att det var ingen ide att laga.

Styrelsen kontaktade två olika entreprenörer och tog in var sin offert för detta arbete;

- Sverull Elektrodynamo, 135 440 sek
- Xylem, 210 130 sek

Det som efterfrågades var utbyte av pumpar och elektronik. Utöver offererade priser så innehöll varje offert även arbeten som skulle debiterades utöver det lämnade priset, det gällde sådant arbete som inte gick att uppskatta innan utan som kunde upptäckas i samband med arbetet. Styrelsen valde Sverull som utförde arbetet den 6 september och totalkostnaden för arbetet stannade på 155 242 exkl. moms, dvs. 195 053 inkl. moms.

I den kostnaden ingår även det arbete som utfördes i början av sommaren med att koppla om automatiken så att pumparna inte skulle behövas manövreras manuellt.

När vi väl bestämt oss så fick vi reda på att det var lång leveranstid men efter semestern skulle det bli av. Med goda grannars hjälp fick vi tömma brunnen med manuell start på pumparna tillsammans med vår pumppreparatör. Sammantaget blev det en bra lösning och till ett bra pris så att vi har lite medel kvar om dom två sista pumparna skulle ge upp.

Tilläggas bör att vi i vårt VA-system har totalt fem pumpar;

- Två på Tjädervägen (det är dessa vi nu bytt ut till nya)
- En på Ripvägen (den bytte vi för tre år sedan)
- Två på Kungsskogsvägen (har varit i drift sedan 1978)

Vi har som tidigare nämnts diskuterat frågan kring möjligheterna att Norrköpings kommun ska ta över vårt vatten och avlopp för att minska riskerna och flera möten har genomförts så får vi se vad det kan leda till. Styrelsen är eniga om att arbetet bör fortsätta och att vi under 2018 ska lämna ifrån oss ansvaret för driften.

### **Roligheter**

Under säsongen så har vi haft två gemensamma aktiviteter, städdag (detta år utan kick-off) samt kräftskiva. Båda var lyckade aktiviteter och bilder från kräftskivan finns på vår hemsida. Badhuskommittén har konstaterat att vi under nästa år måste måla om staketet, på sidan mot Bråviken. Styrelsen diskuterade detta och kom fram med ett förslag om att anordna en ”målarstafett”. Om vi är 18 medlemmar som målar så räcker det om vi målar ett ”segment” var och det tar då inte så lång tid per medlem.

Gå gärna ut på [www.kungsskogen.org](http://www.kungsskogen.org) och titta på alla fina bilder över våra tillställningar.

Styrelsen vill tacka för det gångna året och önskar alla er, en härlig vår!

Vi ses och hörs

Styrelsen genom Anders Häggkvist